

HOTĂRĂREA NR.9  
din 22 februarie 2022

Privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții  
**„CONSTRUIRE ADĂPOST GĂZDUIRE 50 CÂINI FĂRĂ STĂPÂN , COMUNA GUGEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA”.**

Consiliul Local al comunei Gugești , județul Vrancea , întrunit în ședința ordinară  
**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al domnului primar Vasile Vatră , inițiatorul proiectului de hotărâre referitor la aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „**CONSTRUIRE ADĂPOST GĂZDUIRE 50 CÂINI FĂRĂ STĂPÂN , COMUNA GUGEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA** „- Raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat sub nr. 2321/ 21 februarie 2022 referitor la aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „**CONSTRUIRE ADĂPOST GĂZDUIRE 50 CÂINI FĂRĂ STĂPÂN , COMUNA GUGEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA**”

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local și Secretarului general al comunei

**Ținând cont de:**

- Prevederile art.1 alin.(2); art.3; art.4; art.5 alin.(2) din H.G.nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Programului național de dezvoltare rurală lansat de Guvernul României prin OUG 28/2013;

- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale și ale Legii 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Reglementările art. 5, alin.(2); art. 6, alin.(1) și (3); art. 8, alin.(1); art. 80 și art. 81, alin.(1) și (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

- În baza prevederilor art.5, lit. j), l), m); art. 84, alin.(1), (3), (4) și (5); art. 129, alin. (1); alin.(2), lit. d) coroborat cu dispozițiile alin.(7), lit.n) și alin.(14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- În temeiul art. 139, alin.(3), lit. d) și alin. (5), lit,c) ; art. 196, alin. (1), lit.a); art. 197, alin.(1), (2), (3), (4) și (5) și art. 200 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă *Nota conceptuală* pentru obiectivul de investiții „**CONSTRUIRE ADĂPOST GĂZDUIRE 50 CÂINI FĂRĂ STĂPÂN , COMUNA GUGEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA**”, conform anexei 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă *Tema de proiectare* pentru obiectivul de investiții „ **CONSTRUIRE ADĂPOST GĂZDUIRE 50 CÂINI FĂRĂ STĂPÂN , COMUNA GUGEȘTI, JUDEȚUL VRANCEA**”, conform anexei 2 parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se împuternicește domnul primar Vasile Vatră să semneze documentele necesare realizării obiectivului propus în prezenta hotărâre.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de primarul comunei Gugești , județul Vrancea , compartimentul Manager de proiect și achiziții publice și compartimentul financiar contabil din cadrul Primăriei comunei Gugești.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul autorității publice locale, se va comunica primarului și compartimentelor de specialitate pentru luare la cunoștință și îndeplinire și Instituției Prefecțului județului Vrancea în scopul exercitării controlului de legalitate, prin grija secretarului general al comunei Gugești .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,  
CONSILIER,  
Chioveanu Radu**

**CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar general,  
Victoria Răducă**

## NOTA CONCEPTUALA

### **1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

#### **1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

ADAPOST PENTRU CAINI FORMAT DIN CONSTRUCTII TIP PADOC SI CLADIRE ADMINISTRATIVA

#### **1.2. Ordonatorul principal de credite / investitor**

U.A.T. Comuna Gugesti, jud. Vrancea

#### **1.3. Denumirea obiectivului de credite / investitor**

U.A.T. Comuna Gugesti, jud. Vrancea

#### **1.4. Beneficiarul investiției**

U.A.T. Comuna Gugesti, jud. Vrancea

### **2. Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investiție**

#### **2.1.Scurtă prezentare**

Amplasamentul studiat se afla în intravilanul localitatii si apartin domeniul public, în administrarea primăriei Gugesti, conform certificatelor de urbanism emise in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism faza PUG, aprobata prin HCL nr. 45/20.09.2012 in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii.

Prin realizarea acestor investitii in comuna Gugesti, beneficiarul doreste sa construiasca un adăpost pentru câini si sa ofere o alternativa cat mai sigura pentru cetățenii comunei ,de a se plimba prin localitate fără a exista teama intersectării cu câinii fără stapan.

Un alt beneficiu este acela de a colecta câinii fără stăpân din localitate și de a le oferi posibilitatea sa trăiască într un mediu sănătos .

Necesitatea realizarii acestei investitii consta in:

- Crearea unui adăpost pentru câinii fără stăpân
- Asigurarea unui climat sigur pentru cetățenii comunei Gugesti

Realizarea acestor lucrari se vor face in baza temei de proiectare date de catre beneficiar.

**Obiectivele proiectului** sunt:

- Crearea unui adăpost pentru câinii fără stăpân
- Asigurarea unui climat sigur pentru cetățenii comunei

## **2. Descrierea investiției**

### **a) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții**

- Asigurarea unui climat sigur pentru cetățenii comunei

**Obiectivul specific:**

- Crearea unui adăpost pentru câinii fără stăpân

## **3. Estimarea suportabilității investiției publice**

### **3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiție**

Proiectul are o influenta minima asupra mediul economic prin salarii, costuri de întreținere și cerere nouă de produse și servicii, dar are o influenta ridicata in ce priveste impactul la nivel social, in cadrul comunității locale.

### **3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate**

Cheltuielile estimate vor fi finanțate prin surse proprii de la bugetul local/finantari guvernamentale/fonduri europene

## **4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și al construcției existente**

Imobilul compus din :

Teren in suprafata de 4197mp este in localitatea Gugesti.

Terenul nu prezinta diferente semnificative de nivel.

### **b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și sau căi de acces posibile**

### **c) surse de poluare existente în zonă**

Statie colectare deșeuri și stație epurare existente în zona

### **d) particularități de relief**

Amplasamentul este caracterizat de un teren orizontal

### **e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților**

Materialele de constructive se vor aproviziona din surse omologate. Utilajele si

echipamentele se vor monta de către furnizor. Betoanele, mortarele ,se vor procura din stații centralizate.

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, înmăsura în care pot fi identificate**

Pentru implementarea obiectivului de investitie nu exista rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare

**g) posibile obligații de servitute**

Nu este cazul

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructive al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz**

Nu este cazul

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/ plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent**

Nu este cazul

**j) existența de monumente istorice / de arhitectură și situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul unor zone protejate**

Nu este cazul

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investitie propus , din punct de vedere tehnic și funcțional**

**a) destinație și funcțiuni**

Lucrările proiectate prezintă următoarele caracteristici generale

Categoria de importanță conform H.G. 766/1997	"D" - construcție de importanță scăzută
Clasa de importanță	I V

**b) caracteristici, parametri și date specifice , preconizate**

*Este necesara utilizarea de softuri de calcul automat pentru optimizarea rețelei și echilibrarea ei.*

**STUDIUL DE FEZABILITATE (SF)** prin care se va stabili cu exactitate soluțiilor proiectate, cantitățile de lucrări și se vor determina indicatorii tehnico-economici specifici fiecărui obiect ce intră în alcătuirea obiectivului de investiții.

**Proiectul tehnic de execuție (Pth)** trebuie să fie astfel elaborat încât să fie clar, să asigure informații tehnice complete privind viitoarea lucrare și să răspundă cerințelor tehnice, economice și tehnologice ale beneficiarului.

PRIMAR,  
VATRA VABILE



INTOCMIT,  
MANAGER PROIECT,  
TRUTEANU SORELA MARCA  
JAY

PRIMĂRIA COMUNEI  
GUGESTI  
ROMÂNIA – JUDEȚUL VRANCEA

Nr. 2531 / 22.02.2022

## TEMA DE PROIECTARE

### 1. Informatii generale:

1. **Denumirea obiectivului de investiții : realizare SF+PT pentru obiectivul de investiții ”CONSTRUIRE ADAPOST PENTRU CAINI ,COM. GUGESTI,JUD. VRANCEA ”**
2. *Ordonator principal de credite: Primăria Gugesti*
3. *Ordonator de credite (secundar, terțiar): Nu este cazul*
4. *Beneficiarul investiției: Primăria Gugesti*
5. *Elaboratorul temei de proiectare: Primăria Gugesti*

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

*2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:*

Amplasamentul studiat se afla în intravilanul localitatii si aparține domeniul public, în administrarea primăriei Gugesti, conform certificatelor de urbanism emise in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism faza PUG, aprobata prin HCL nr. 45/20.09.2012 in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii.

*2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz: Amplasamentul studiat se afla în intravilanul localitatii si apartin domeniul public, în administrarea primăriei Gugesti , în suprafață de 4197m*

## Descrierea succintă a amplasamentului:

Caracteristici geofizice - In urma inspectiei vizuale, terenul nu este afectat de fenomene de alunecare, eroziune sau alte fenomene geologice care sa puna in pericol stabilitatea obiectivului proiectat : amenajarea unui loc de joaca.

-Sudiul geotehnic se v-a intocmi prin grija beneficiarului, Primaria Gugesti, urmand ca in cadrul proiectului de executie sa se tine cont de rezultatele acestui studiu.

-Situatia retelelor edilitare care traverseaza terenul va fi clarificata in urma avizelor si acordurilor stabilite prin certificatul de urbanism.

-Modul de asigurare a utilitatilor (din retelele publice existente in zona sau din surse proprii: put pentru alimentarea cuapa, bazin vidanjabil etans, etc.)

-Posibile interferente cu monumente istorice, de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata: Se vor cunoaste dupa eliberarea Certificatului de urbanism aferent investitiei.

-Existenta conditiunilor specifice in cazul existentei unor zone protejate sau de protectie: Se vor cunoaste dupa eliberarea Certificatului de urbanism aferent investitiei.

-Terenuri care apartin unor institutii care fac parte din sistemul de aparare, ordine publica si siguranta nationala: Nu este cazul.

a) Surse de poluare existente in zona: Nu exista surse de poluare semnificative in zona

b) Particularitati de relief: Amplasamentul propus se afla pe un teren plan

c) Nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor: In zona exista retele de apa, electrice, telecomunicatii

d) Existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate: In aceasta faza, de elaborare a Temei de proiectare, nu sunt cunoscute astfel de probleme. Existenta retelelor subterane in amplasament, vor fi verificate de elaboratorul Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii, in urma obtinerii avizelor necesare.

e) Posibile obligatii de servitute: Nu este cazul

f) Conditii constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz: Se vor cunoaste dupa eliberarea Certificatului de urbanism aferent investitiei.

g) Reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent: Se vor cunoaste dupa eliberarea Certificatului de urbanism aferent investitiei.

h) Existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a. Destinație și funcțiuni:

- Construire adăpost pentru câini ce cuprinde 3 clădiri cu destinația de padocuri și o clădire administrativă .

b. *Nevoi/solicitări funcționale specifice*:

De asemenea , elaboratorul Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție / SF va ține cont în elaborarea documentației de legislația specifică autorizării și funcționării acestui tip de investiții.

*Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului*: Elaboratorul Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție / SF va ține cont de cerințele specificate în Certificatul de Urbanism și a legislației naționale în vigoare.

c. *Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului*:

Prestatorul va elabora:

-Studiul de Fezabilitate

-Proiectul tehnic de execuție și verificările de specialitate ,, în conformitate cu prevederile HG 907/2016 și anexele acesteia.

-Prestatorul va elabora inclusiv Documentațiile tehnice necesare obținerii avizelor menționate în Certificatul de Urbanism.

**Condiții contractuale:**

- **Termenul de finalizare a documentației:** *Elaboratorul SF+Pth+verificarile de specialitate , va preda beneficiarului întreaga documentație într-un termen de maxim 60 zile, de la data emiterii Ordinului de prestare a serviciilor.*
- **Plata serviciilor prestate:** Plata serviciilor prestate se va realiza în două tranșe:
  - 100% din valoarea contractată la predarea către beneficiar a întregii documentații

solicitate

- **Numărul de exemplare solicitat:** *Elaboratorul SF+PTh+verificari de specialitate, va preda beneficiarului întreaga documentație astfel:*
  - în 3 exemplare originale editate pe suport de hârtie
  - 1 exemplar scanat, suport electronic (DVD), în format .pdf
  - Documentația tehnică necesară pentru obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism, se va elabora în numărul de exemplare solicitat de instituțiile care emit avizele respective.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia la Elaborarea documentației tehnice:

- HG 907/2016 și anexele acestuia, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

PRIMAR  
VATRA VASILE  


INTOCMIT,  
MANAGER PROIECT  
PRUTEANU FOCELA-MARIA  
